



## Fibra Danhos coloca exitosa emisión de Bono Vinculado a la Sostenibilidad “SLB” en el mercado local por 2,500 Millones de pesos

**Ciudad de México, a 16 de agosto de 2023** — Fibra Danhos (BMV: DANHOS13) (Fibra Danhos o Fideicomiso Irrevocable Número 17416-3) anuncia la exitosa colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios de largo plazo al amparo del programa establecido y autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fecha 20 de octubre de 2021, siendo éste su primer Bono Vinculado a la Sostenibilidad, denominado en pesos mexicanos en el mercado local por un monto de 2,500'000,000.00 MXN (dos mil quinientos millones de pesos 00/100) (el “**Bono**”). La demanda excedió el monto emitido en 2.75 veces a través de 27 posturas de una diversificada base de 11 inversionistas institucionales incluyendo Afores, Instituciones de Seguros, Operadoras de Fondos y Banca privada.

La alta demanda del libro refleja la confianza de los inversionistas en Fibra Danhos, con lo cual se alcanzó un margen sobre el Mbono interpolado 2029-2031 de 145 pbs, logrando reducir la expectativa de precio inicial (IPT) en 20 pbs y mejorando el margen en 24 puntos base respecto de la transacción anterior (DANHOS17). El Bono, con clave de pizarra DANHOS 23L, fue emitido a tasa fija anual de 10.67% a un plazo de 7 años con vencimiento en agosto de 2030 y se liquidará con fecha 18 de agosto de 2023. Esta colocación recibió una calificación crediticia de HRAAA por parte de HR Ratings y de AAA (mex) por Fitch Ratings. El destino de los recursos será para refinanciamiento de pasivos y usos corporativos generales.

El Marco del Bono Vinculado a la Sostenibilidad incluye ciertos Indicadores Clave de Desempeño alineados con la estrategia de Fibra Danhos. Bajo los términos del Bono, el cumplimiento de los Indicadores será verificado y acreditado por un tercero independiente y se dará seguimiento a través de la publicación del Informe Anual Integrado.

### **Relación con Inversionistas**

---

Rodrigo Martínez Chávez

Tel: +52(55) 5284 0030

E-mail: [investor@fibradanhos.com.mx](mailto:investor@fibradanhos.com.mx)